

wüstenrot

Filiale Ulm
Sedelhofgasse 18
Postfach 14 40
89004 Ulm
Telefon (07 31) 15 14-0
Telefax (07 31) 15 14-1 56

Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot
gemeinnützige GmbH

Bitte in der Antwort angeben
Vertragsnummer 43 550 8901
Unser Zeichen
ZUL BUY

223/0097/0000165/16//70640 07.98 3,00

Frau
Anny Binder
Mühlstr.40

82438 Eschenlohe

Bitte spätestens bis zum 01.08.1998
unterschrieben zurück an Wüstenrot
89004 Ulm

Wir sind telefonisch für Sie da
von 8.00 bis 19.00 Uhr

Diesen Brief schreibt Ihnen
Herr Brunner
Telefon (07 31) 15 14-1 36

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum
16.07.1998

Sehr geehrte Frau Binder

Wir freuen uns, daß Sie sich für eine Finanzierung mit konstanter monatlicher Rate über die gesamte Finanzierungsdauer entschieden haben. Die monatliche "Gesamtrate" von DM 350,00 für das Zwischendarlehen setzt sich ausschließlich aus der Zinsrate für das Zwischendarlehen und der Sparrate für den Bausparvertrag zusammen. Dieser Finanzierung liegen zwei Einzelverträge zugrunde, die wir aus rechtlichen Gründen nicht zusammenführen dürfen.

Nachfolgend bieten wir Ihnen einen

Zwischendarlehensvertrag und
Bauspardarlehensvertrag

an:

1. Zwischendarlehensvertrag

DM 50.000,00 stehen als Zwischendarlehen bereit.

DM 50.000,00 werden wir auszahlen, wenn uns vorliegt:

- ein Zahlungsauftrag. Bitte verwenden Sie den beigefügten Vordruck
- dieser Darlehensvertrag, unterschrieben von Ihnen
- die "Eigentümergeklärung" - einschließlich Widerrufserklärung - auf beiliegendem Vordruck von Herrn Christian Huber, Eschenlohe unterschrieben und ausgefüllt
- der Grundschuldbrief und der unbeglaubigte Grundbuchauszug (diese Unterlagen erhalten wir vom Grundbuchamt direkt). Bitte wenden Sie sich mit dem beiliegenden Vordruck für die Grundschuldbestellung und den Hinweisen zur Grundschuldbestellung an einen Notar und weisen Sie ihn ausdrücklich auf die von uns genannte Rangfolge hin
- eine Bestätigung der Grundschuldgläubigerin, daß sie die Grundschuld für uns treuhänderisch hält und uns unverzüglich von allen Änderungen im Grundbuch, die die Grundschuld und das Beleihungsobjekt betreffen, unterrichten wird. Um diese Bestätigung haben

Wüstenrot-Haus
71630 Ludwigsburg
Telefon (0 71 41) 16-1
Telefax (0 71 41) 16 36 37

Wüstenrot Bank Ludwigsburg 9 000 000 555 (BLZ 604 200 00)
Landeszentralbank Stuttgart 600 090 00 (BLZ 600 000 00)
Postbank Stuttgart 28103-708 (BLZ 600 100 70)

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Walter Seuferte
Geschäftsführer: Dr. Gert Haller, Hans Peter Kappes,
Dr. Rolf Kornemann, Hartmut Lechner, Klaus W. Rösch
Sitz Ludwigsburg, Amtsgericht Ludwigsburg HRB143

- wir die Grundschuldgläubigerin gebeten
- die Erklärung auf beiliegendem Vordruck zur eingetragenen Vormerkung vom Vormerkungsberechtigten unterschrieben

Sicherstellung des Darlehens durch

- Abtretung aller Vertragsrechte des zwischenzufinanzierenden Bausparvertrags gemäß Nummer 1.4 der Darlehensbedingungen
- den letzttrangigen Teilbetrag von DM 43.000,00 der auf dem Beleihungsobjekt
86529 Schrobenhausen,
Aichacher Str. 17,
eingetragenen Grundschuld von DM 90.000,00. Diesen Grundschuldteil verwaltet der Grundschuldgläubiger treuhänderisch für uns. Wir unterstellen, daß der Eigentümer mit dieser Darlehenssicherung einverstanden ist.

Die Vereinbarung haben wir bereits bei der Raiffeisenbank Aresing angefordert. Die bisherigen Vereinbarungen werden damit hinfällig.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : Nr.3 Auflass.Vormerk.
Abt.III: DM 47.000,00 erstrang.Teil

- gleichstehen: keine Belastungen
- eine auf dem Beleihungsobjekt
86529 Schrobenhausen
Aichacher Str.17,
einzutragende Grundschuld von DM 50.000,00.

Unserem/en Grundpfandrecht/en dürfen im Rang vorgehen:

Abt.II : Aufl.Vormerk.Teilfl., Niessbrauch, Reallast,
Aufl.Vormerk.
Abt.III: DM 90.000,00

gleichstehen: keine Belastungen

Daten zum Zwischendarlehensvertrag

Bausparsumme 50.000,00 DM - ABB 7 - Mindestguthaben 35 %

Zinsbonus 00 - Bewertungszahlfaktor 24

Die oben genannten Daten sind mit Abschluß dieses Vertrages endgültig.

wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an

3

16.07.1998

Frau Anny Binder, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer

43 550 8901

Unser Zeichen

ZUL BUY

Monatliche Zinsrate	235,42	DM
Monatliche Sparrate bis Zuteilung	114,58	DM
Zwischendarlehensbetrag (Nettodarlehensbetrag)	50.000,00	DM
Nominalzins (jährlich)	5,65	%
effektiver Jahreszins	5,8	%
Zinsfestschreibung	bis Zuteilung	
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	6,00	DM
Wertermittlungsgebühr	100,00	DM

Mit dem Darlehen ist keine Risikolebensversicherung verbunden, weil das Höchst Eintrittsalter überschritten ist.

Es können sich an Dritte zu zahlende Kosten wie Notar- und Grundbuchkosten sowie Kosten für die Gebäudebrandversicherung ergeben.

Ihrer Einzugsermächtigung entsprechend werden wir den monatlichen Bausparbeitrag und die Zwischenkreditzinsen jeweils am Anfang eines Monats durch Lastschrift einziehen.

An dieses Angebot halten wir uns bis 01.08.1998 gebunden.

Die Rückzahlung des Zwischendarlehens erfolgt durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen nach Zuteilung.

2. Bauspardarlehensvertrag

Aus heutiger Sicht ergeben sich für das Bauspardarlehen nach Zuteilung folgende Daten:

Monatsrate	350,00	DM
Tilgungsbeginn	01.04.2012	
Darlehensbetrag (einschl. Darlehensgebühr)	29.327,96	DM
Darlehensgebühr 2,0 %	575,06	DM
Nettodarlehensbetrag	28.752,90	DM
Nominalzins (jährlich)	4,6	%
effektiver Jahreszins	5,5	%
Kontogebühr (jährlich) z. Z.	15,00	DM

Mit dem Darlehen ist keine Risikolebensversicherung verbunden, weil das Höchst Eintrittsalter überschritten ist.

Etwaige bis zur Auszahlung auf dem Bausparkonto noch anfallende Beträge (wie Guthabenzinsen, gesetzlicher Zinsabschlag, Sparbeiträge, Gebühren) können die genannten Daten verändern.

Die Sicherstellung erfolgt durch die im Zwischendarlehensvertrag genannten Sicherheiten.

Erklärungen

Wir, die unterzeichnenden Darlehensnehmer/Mitverpflichteten nehmen das Angebot der Bausparkasse Wüstenrot auf Abschluß des

Zwischendarlehensvertrages und

wüstenrot

Blatt - zum Schreiben vom - an

4 16.07.1998

Frau Anny Binder, 82438 Eschenlohe

Vertragsnummer

43 550 8901

Unser Zeichen

ZUL BUY

Bauspardarlehensvertrages

mit Unterzeichnung an und anerkennen, der Bausparkasse Wüstenrot die Darlehen schuldig zu sein. Mehrere Darlehensnehmer/Mitverpflichtete haften gesamtschuldnerisch, d. h. jeder von uns haftet in voller Höhe für die Darlehensforderung, wobei jedoch die Bausparkasse Wüstenrot die Rückzahlung nur einmal verlangen kann. Die Abtretungen nach Nummern 1.4, 6 und 7 sowie die Ermächtigungen nach Nummern 11 und 12 der Darlehensbedingungen werden hiermit erklärt.

Für diesen Zwischendarlehens- und Bauspardarlehensvertrag gelten die beigehefteten Darlehensbedingungen und die wiedergegebenen Bestimmungen aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).

Ulm, 16.07.1998

Eschenlohe, den _____

Bausparkasse Wüstenrot

(Anny Binder)

i. A. Brunner

Anlagen:

- / K dz 40
- / K dz 41
- / K az 1
- / K dz 10 (2x)
- / K dz 40
- / K erg 6 (2x)
- / Zweitexemplar Darlehensangebot
- / K gbb 20

Sollten sich Fragen ergeben, helfen wir Ihnen gerne. Sie können sich selbstverständlich auch an Ihren Berater für das Wüstenrot-Bausparen wenden:

Herrn Rudolf Reigl.

wüstenrot

Filiale Ulm
Sedelhofgasse 18
Postfach 14 40
89004 Ulm
Telefon (07 31) 15 14-0
Telefax (07 31) 15 14-1 56

Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot
gemeinnützige GmbH

Bitte in der Antwort angeben
Vertragsnummer Unser Zeichen
43 550 8901 ZUL BUY

597/0099/0000423/21//70640 08.98 1,10

Frau
Anny Binder
Mühlstr.40

82438 Eschenlohe

Wir sind telefonisch für Sie da
von 8.00 bis 19.00 Uhr

Diesen Brief schreibt Ihnen
Herr Brunner
Telefon (07 31) 15 14-1 36

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum
21.08.1998

Sehr geehrte Frau Binder

Am 16.07.1998 haben wir Ihnen auf Ihren Wunsch ein Darlehensangebot unterbreitet. Die Annahmefrist für dieses Angebot ist zwar schon abgelaufen; um Ihnen entgegenzukommen, halten wir uns aber an das Angebot noch weiterhin gebunden. Dabei setzen wir voraus, daß wir innerhalb von 2 Wochen - gerechnet ab Datum dieses Briefes - den unterschriebenen Darlehensvertrag erhalten.

Wir freuen uns auf Ihre Antwort.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Bausparkasse Wüstenrot

i. A. Brunner