

700 000,- DM - Hypo - Kasse ... 045.
Verkauf ... Fl. Nr. 1650 Bd. 10 Fl. 544 ()

Amtsgericht Garmisch-Partenkirchen

Grundbuch

VON

Eschenlohe

Band 31 Blatt 1117

Die schwarzen Unterstreichungen in dieser Photokopie erscheinen im Grundbuch als Rötungen; aus foto-technischen Gründen sind diese Unterstreichungen oft aber nur undeutlich oder gar nicht ersichtlich.

1117

Geschäftsstelle des Amtsgerichts
Garmisch-Partenkirchen
- Abt. Grundbuch -

27. SEP. 1978

2-449

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	ha	a	qm
1	2	3		4		
1	-	Eschenlohe 1087	Mühlstr. 38, Wohnhaus, Sägewerk, Nebengebäude, Lagerplatz	-	46	77
2	-	Eschenlohe 1072/3	Im Ida, Lagerplatz	-	29	50
3	-	Eschenlohe 1124	Große Rieder, Wald, Lagerplatz	-	31	80
4	-	Eschenlohe 1099	Haut, Lagerplatz	-	19	80
5	-	Eschenlohe 1072/5	Im Ida, Hobelwerkstätte, Lagerplatz, Wald	-	56	11
6	Fischrecht im Mühlbach und zwar von dessen Ursprung beim schönen Fleck PlNr. 1040 bis zum unteren Stiegel, zwischen PlNr. 1123 und 1126, wo sich unweit dieser Objekte der Mühlbach in die Loisach ergießt und erscheint unter PlNr. 1085 in der Steuergemeinde Eschenlohe					

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Fa. Johann H u b e r , Offene Handelsgesellschaft mit dem Sitz in Eschenlohe	1-6	Das auf dem abgeschlossenen Blatt Eschenlohe Band 12 Blatt 603 eingetragene Eigentum hierher umgeschrieben am 8. AUG 1975. <i>Amal Kuri</i>

lfd.Nr. der Eintragungen	lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2,3	Verbot der Errichtung von Arbeiterhäusern zu Gunsten der Gemeinde Eschenlohe nach der näheren Bezeichnung in der Eintragungsbewilligung vom 4. Oktober 1911, Urk. d. Not. Garmisch Nr. 2180. eingetragen am 5. Dezember 1911 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. <p style="text-align: right;"><i>Magen Stein</i></p>
2	2,3	Starkstromleitungs- und Mastenerrichtungsrecht an FlNr. 1072/3 und 1124 Gemarkung Eschenlohe für die Isar-Amperwerke Aktiengesellschaft in München; gemäß Bewilligung vom 9. April 1963, unterschrittsbeglaubigt am 11. April 1963 zu URNr. 1246 des Not. Bauer hier, eingetragen am 29. August 1963 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. <p style="text-align: right;"><i>Magen Stein</i></p>
3	1,2,3,4,5	a) Auf den belasteten Grundstücken dürfen keine Handlungen zum Zwecke der Ausübung der mit diesen Grundstücken verbundenen Wasserbenützungsberechtigungen vorgenommen werden. b) Die Berechtigten dürfen allein und unter Ausschluß des jeweiligen Eigentümers die belasteten Grundstücke zu dem unter a) genannten Zweck benützen. c) Der jeweilige Eigentümer der belasteten Grundstücke duldet Einwirkungen und Einflüsse aller Art hinsichtlich der mit diesen Grundstücken verbundenen Wasserbenützungsberechtigungen. d) Die Stadt ist berechtigt, auf den belasteten Grundstücken ihre im Rahmen des Wasserversorgungsprojekts erforderlichen Wasser- und Stromleitungen nebst Zubehör zu erstellen, daselbst für immer zu belassen und zu betreiben und im Bedarfsfall auszubessern, zu ändern und auszuwechseln. Der Stadt ist erlaubt, die in Betracht kommenden Grundstücksstreifen jederzeit zu diesem Zwecke durch ihre Organe betreten und befahren zu lassen. Zu a), b), c), d): je zugunsten der Landeshauptstadt München - Stadtwerke - gemäß Bewilligung vom 30. Oktober 1963, URNr. 1257 des Not. Kader in München, im Gleichrang untereinander eingetragen am 28. November 1963 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. <p style="text-align: right;"><i>Magen Stein</i></p>
4	1	Geh- und Fahrrecht für die jeweiligen Eigentümer der FlNr. 1086 Gemarkung Eschenlohe (Band 27 Blatt 970 Best.Verz.Nr.1). Gemäß Bewilligung vom 21. Juli 1975, Not. Dr. Meyer in Garmisch-Partenkirchen, URNr. 1-1082/1975, im Gleichrang mit dem Recht Nr. 5 eingetragen am 18. AUG 1975. <p style="text-align: right;"><i>Magen Stein</i></p>
5	1	Geh- und Fahrrecht für den Freistaat Bayern, vertreten durch das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen. Gemäß Bewilligung vom 21. Juli 1975, Not. Dr. Meyer in Garmisch-Partenkirchen, URNr. 1-1082/1975, im Gleichrang mit dem Recht Nr. 4 eingetragen am 18. AUG 1975. <p style="text-align: right;"><i>Magen Stein</i></p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2,3,4,5	400.000 DM	<p>Vierhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Aktiengesellschaft Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank in München, mit zehn vom Hundert Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Das Grundstück FlNr. 1650 -Eschenlohe Band 10 Blatt 544- haftet mit. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 1. Juni 1965 eingetragen am 23. Juni 1965; Abtretung mit den Zinsen vom 23. Juni 1965 an eingetragen am 9. September 1968; hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975.</p> <p><i>Pangeln</i></p>
2	1,2,3,4,5	300.000 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Deutsche Mark für die AG Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank in München. Jahreszinsen: 10 %. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 8. Dezember 1972 eingetragen am 25. Januar 1973 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. Kithaft: Band 10 Blatt 544</p> <p><i>Pangeln</i></p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	400.000 DM	Löschungsvormerkung für die jeweiligen Gläubiger der Grundschuld Nr. 1. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 1. Juni 1965 eingetragen am 23. Juni 1965 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. <i>Pangsch</i>			
1	400.000 DM	Löschungsvormerkung für die jeweiligen Gläubiger der Grundschuld Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 8. Dezember 1972 eingetragen am 25. Januar 1973 und hierher umgeschrieben am 18. AUG 1975. <i>Pangsch</i>			
1	400.000 DM	Die Kithaft Band 10 Blatt 544 ist umgeschrieben nach Band 30 Blatt 1088 am 18. KRZ 1976. <i>Pangsch</i>			
2	300.000 DM				