



Amtsgericht Weilheim i.OB

- Vollstreckungsgericht -

Alpenstraße 16
82362 Weilheim i.OB

Tel.: 0881/998-150

Fax: 0881/998-100

Aktenzeichen: **K 157/04**
verb. mit **K 158/04, K 159/04**

Weilheim, den 15.06.2005

Bossi Rolf, Sophienstr. 3, 80333 München
vertreten durch Rechtsanwälte Rolf Bossi, Steffen Ufer, Prof. Dr. Ulrich Ziegert & Koll.,
Sophienstr. 3, 80333 München

- Gläubiger -

gegen

Huber Christian, z. Zt. unbekanntem Aufenthalts,
zuletzt wohnhaft Aichacher Str. 19, 86529 Schrobenhausen

- Schuldner -

wegen Zwangsversteigerung

Beschluss

I.

Aufgrund der vollstreckbaren Ausfertigung des Versäumnisurteils des Landgerichts München II vom 19.08.2002, Az. 13R O 4095/02, zugestellt am 22.08.2002, verbunden mit der Eintragungsmitteilung des Amtsgerichts Garmisch-Partenkirchen – Grundbuchamt – vom 07.10.2002

wird wegen eines dinglichen Anspruchs im Betrage von

18.353,50 € Zwangssicherungshypothek-Hauptsachebetrag Abt. III lfd. Nr. 4
nebst 7,47 % Zinsen jährlich aus 18.006,30 € seit 19.09.2002

und wegen der Kosten der gegenwärtigen Rechtsverfolgung der

Beitritt zu der Zwangsversteigerung

der im Grundbuch des Amtsgerichts Garmisch-Partenkirchen Gemarkung Eschenlohe Blatt
970

auf den Namen **Huber Christian**, geb. 30.07.1976, Eschenlohe

eingetragenen Grundstücks

FINr. 1086 Mühlstr. 40, 2 Wohnhäuser, Hofraum, zu 0,1856 ha

in der Rangklasse des § 10 Abs.1 Nr. 4 ZVG zugelassen.

Dieser Beschluss gilt zugunsten des Gläubigers als Beschlagnahme des vorbezeichneten Grundstücks.

II.

Aufgrund der vollstreckbaren Ausfertigung des Versäumnisurteils des Landgerichts München II vom 19.08.2002, Az. 13R O 4095/02, zugestellt am 22.08.2002, und der vollstreckbaren Ausfertigung des Kostenfestsetzungsbeschlusses des Landgerichts München II vom 03.09.2002, Az. 13R O 4095/02, zugestellt am 25.09.2002,

wird wegen eines persönlichen Anspruchs im Betrage von

18.006,03 € Hauptsacheforderung
nebst 5 % Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz jährlich hieraus seit
16.06.2002

1.724,00 € festgesetzte Kosten
nebst 5 % Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz jährlich hieraus seit
23.08.2002

und wegen der Kosten der gegenwärtigen Rechtsverfolgung der

Beitritt zu der Zwangsversteigerung

der im Grundbuch des Amtsgerichts Garmisch-Partenkirchen Gemarkung Eschenlohe Blatt 970, 1627 und 1097

auf den Namen **Huber Christian**, geb. 30.07.1976, Eschenlohe

eingetragenen Grundstücke

a) Grundbuch von Eschenlohe Blatt 970:

FINr. 1086 Mühlstr. 40, 2 Wohnhäuser, Hofraum, zu 0,1856 ha

b) Grundbuch von Eschenlohe Blatt 1627:

FINr. 1088/7 Bei der Rautenstraße, Gebäude- und Freifläche, zu 0,0706 ha

c) Grundbuch von Eschenlohe Blatt 1097:

FINr. 1088 Im Ida, Bauplatz, zu 0,1230 ha

in der Rangklasse des § 10 Abs.1 Nr. 5 ZVG zugelassen.

Dieser Beschluss gilt zugunsten des Gläubigers als Beschlagnahme der vorbezeichneten Grundstücke.

III.

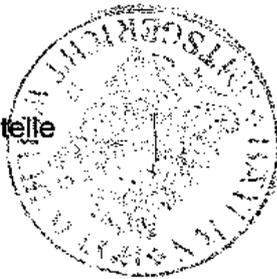
Die öffentliche Zustellung des Beitrittsbeschlusses wird bewilligt, da der Schuldner unbekanntem Aufenthaltsort ist, §§ 185, 186 ZPO.

Hurm
Rechtspfleger

Für den Gleichlaut der Ausfertigung
mit der Urschrift.

Weilheim, den 16.06.05


Winkler, Justizangestellte
als Urk.Beamtin d.Gesch.Stelle



Hinweise für den Schuldner:

Das Verfahren kann auf Antrag des Schuldners nach § 30a ZVG unter den in dieser Bestimmung angegebenen Voraussetzungen einstweilen auf die Dauer von höchstens sechs Monaten eingestellt werden. § 30a ZVG lautet:

(1) Das Verfahren ist auf Antrag des Schuldners einstweilen auf die Dauer von höchstens sechs Monaten einzustellen, wenn Aussicht besteht, dass durch die Einstellung die Versteigerung vermieden wird, und wenn die Einstellung nach den persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen des Schuldners sowie nach der Art der Schuld der Billigkeit entspricht.

(2) Der Antrag ist abzulehnen, wenn die einstweilige Einstellung dem betreibenden Gläubiger unter Berücksichtigung seiner wirtschaftlichen Verhältnisse nicht zuzumuten ist, insbesondere ihm einen unverhältnismäßigen Nachteil bringen würde, oder wenn mit Rücksicht auf die Beschaffenheit oder die sonstigen Verhältnisse des Grundstücks anzunehmen ist, dass die Versteigerung zu einem späteren Zeitpunkt einen wesentlich geringeren Erlös bringen würde.

(3) Die einstweilige Einstellung kann auch mit der Maßgabe angeordnet werden, dass sie außer Kraft tritt, wenn der Schuldner die während der Einstellung fällig werdenden wiederkehrenden Leistungen nicht binnen zwei Wochen nach Eintritt der Fälligkeit bewirkt. Wird die Zwangsversteigerung von einem Gläubiger betrieben, dessen Hypothek oder Grundschuld innerhalb der ersten sieben Zehntel des Grundstückswertes steht, so darf das Gericht von einer solchen Anordnung nur insoweit absehen, als dies nach den besonderen Umständen des Falles der Wiederherstellung einer geordneten wirtschaftlichen Lage des Schuldners geboten und dem Gläubiger unter Berücksichtigung seiner gesamten wirtschaftlichen Verhältnisse, insbesondere seiner eigenen Zinsverpflichtung, zuzumuten ist.

(4) Das Gericht kann ferner anordnen, dass der Schuldner Zahlungen auf Rückstände wiederkehrender Leistungen zu bestimmten Terminen zu bewirken hat.

(5) Das Gericht kann schließlich die einstweilige Einstellung von sonstigen Auflagen mit der Maßgabe abhängig machen, dass die einstweilige Einstellung des Verfahrens bei Nichterfüllung dieser Auflagen außer Kraft tritt.

Die einstweilige Einstellung ist binnen einer Notfrist von zwei Wochen zu beantragen. Die Frist beginnt mit der Zustellung dieses Hinweises. Der Antrag ist bei dem umseitig bezeichneten Gericht schriftlich oder zu Protokoll des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle anzubringen. Ein schriftlicher Antrag muss vor Ablauf der Frist bei Gericht eingegangen sein. Der Antrag kann auch zu Protokoll des Urkundsbeamten beim Amtsgericht am Wohnsitz des Schuldners (des Antragsgegners), aber auch zu Protokoll des Urkundsbeamten eines jeden anderen Gerichts gestellt werden, muss aber innerhalb der Notfrist von zwei Wochen bei dem umseitig bezeichneten Gericht eingehen. Nach Fristablauf ist ein Antrag auf einstweilige Einstellung (§ 30a ZVG) nicht mehr zulässig.

Bei schriftlichen Anträgen wird gebeten

- die umseitige Geschäftsnummer anzugeben,
- für jeden Gläubiger eine Abschrift beizufügen.