

Wüstenrot, Wüstenrot-Haus, 71630 Ludwigsburg

Huber Land- und Forstwirtschaft GmbH

Neubauernweg 4
17509 Brünzow

Diesen Brief schreibt Ihnen: Herr Waser

Telefon 07141 16 - 4388

Telefax 07141 16 - 4242

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte in der Antwort angeben Vertragsnummer	Unser Zeichen	Datum
	13.06.2003	43 550 8901	MV WAW FUP	23.06.2003 270915.doc

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Erklärung vom 23.07.1998 hat die Raiffeisenbank Aresing-Hörzhausen Schiltberg e.G. einen letztangigen Teilbetrag von DM 43.000,00 (21.985,55 EUR) aus der Grundschuld über DM 90.000,00 (46.016,27 EUR) eingetragen im Grundbuch von Schrobenhausen, Band 117, Blatt 4776 in Abt. III Nr. 3 privatschriftlich an uns abgetreten.

Sie, sehr geehrter Herr Christian Huber, haben mit Erklärung vom 01.09.1998 Ihr Einverständnis dazu erklärt, daß die Grundschulden Abt. III Nr. 3 und 4 zur Sicherung der Darlehen 20 752 8048 (zwischenzeitlich zurückgezahlt), 29 732 2877 und 43 550 8901 (Vertragsinhaber jeweils die verstorbene Frau Anny Binder) dienen. Sie erhalten anbei eine Kopie Ihrer Erklärung.

Die Sicherstellung der Darlehen stellt sich wie folgt dar:

Objekt „Aichacher Str. 17, 86529 Schrobenhausen“ – letztangiger Teilbetrag über 21.985,55 EUR Grundschuld über 46.016,27 EUR sichert

- Bauspardarlehen 29 732 2877
- Zwischenkredit 43 550 8901

Objekt „Aichacher Str. 19, 86529 Schrobenhausen“ – Grundschuld über 51.129,19 EUR sichert

- Zwischenkredit 43 606 7208

Objekt „Mühlstr. 40, 82438 Eschenlohe“ – Grundschulden über insgesamt 120.971,45 EUR sichern

- Zwischenkredit 43 550 8375
- Zwischenkredit 43 550 8871

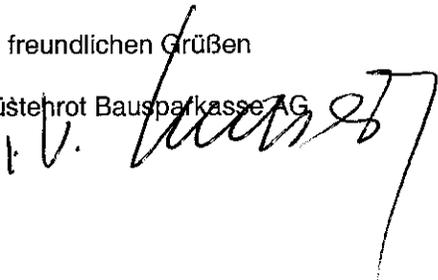
Da inzwischen Zahlungsrückstände aufgelaufen sind, ist eine Freigabe unserer Sicherheiten nicht möglich.

Es ist uns nach wie vor an einer einvernehmlichen Regelung der Darlehensangelegenheit mit Ihnen gelegen. Ihren Vorwurf krimineller Manipulationen weisen wir zurück. Sollte es trotz unserer Bereitschaft zu einer positiven Entwicklung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen zu keiner – für beide Seiten akzeptablen – Lösung kommen, ist die Zwangsversteigerung der Beleihungsobjekte unvermeidlich.

Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, daß wir weiteren Schriftwechsel nur noch mit den Darlehensnehmern direkt, also Herrn Christian Huber und Frau Anita-Irene Huber, führen werden. Bitte teilen Sie uns dazu die jeweiligen Postanschriften mit. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Wüstenrot Bausparkasse AG

i. V. 

Eigentümergeklärung

wüstenrot

Anny Binder
Mühlstr. 40
82438 Eschenlohe

Für Bausparkasse Wüstenrot bestimmt

Bausparkasse Wüstenrot
Postfach 14 40
89004 Ulm

Wüstenrot ZUL Eingang	
1. SB ...ZUL-BUY... - 2. 09. 98	
2. AAM (Mikroverfilmung) - 2. SEP. 1998	
3. DS2-2 (ASB-Erf.)/FOR ASB 21	
Vertragsnummer	Brief-Nr.
.....

Vertragsnummer
43 550 8901

Zeichen
ZUL BUY

Im Erbbau-/ Wohnungs-/ Grundbuch von Schrobenhausen

Band 117 Blatt/Heft 4776 Seite _____ Nr. _____

Flurstück/e Nr. 335 u. 336

ist/sind in Abt. III Nr. 3, 4 (eine) Grundschuld/en in Höhe von (insgesamt)

DM 93.000,00 eingetragen.

Im Grundbuch eingetragene Eigentümer/Erbbauberechtigte:

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Wohnort und Straße

Christian Huber

30.07.76

Lautstraße 10

Der/die Bausparer hat/haben von der

*Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot
gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
in Ludwigsburg*

für Bausparvertrag 20 752 8048, 29 732 2877 und 43 550 8901 Darlehen erhalten.

Als Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigte/r bin ich/sind wir damit einverstanden, daß die vorgenannte/n Grundschuld/en als Sicherheit für diese/s Darlehen dient/dienen.

Soweit die Bestimmungen der beiliegenden Darlehensbedingungen den/die Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigten betreffen, werden sie als verbindlich anerkannt.

Anlage:

Darlehensbedingungen

Eschenlohe, 01.09.98

Ort, Datum

Christian Huber

Unterschrift

Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter

Widerrufsbelehrung

Mir ist bekannt, daß ich diese Erklärung innerhalb einer Woche schriftlich widerrufen kann. Die Frist beginnt am Tage nach Aushändigung dieser Urkunde. Zur Wahrung dieser Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die Bausparkasse Wüstenrot, Wüstenrot-Haus, 71630 Ludwigsburg.

Eschenlohe, 01.09.98

Ort, Datum

Christian Huber

Unterschrift

Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter